

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO MM.  
1º JUÍZO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE, RS.**

**Ref. Relatório Falimentar n.º 5239340-14.2023.8.21.0001,**

*Distribuído por dependência ao Processo n.º 5012795-61.2018.8.21.0001, ref. à falência de  
IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDORES POLIMATE LTDA.*

**MANOEL GUSTAVO NEUBARTH TRINDADE,**

administrador judicial já compromissado e devidamente qualificado nos autos da ação falimentar originária, na qual se processa a falência de IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDORES POLIMATE LTDA (92.804.541/0001-90), vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em atenção ao artigo 22, inciso III, alínea “p”, da Lei n.º 11.101/2005, apresentar o **RELATÓRIO FALIMENTAR** anexo (**OUT2**), bem como manifestar o que segue:

1. Conferindo a devida atualização aos Relatórios Falimentares previamente apresentados (**Eventos 1 e 11**, destes autos), a Administração Judicial serve-se da presente para acostar novo relatório, elaborado e atualizado à luz do referido artigo 22, inciso III, alínea “p”, da legislação da insolvência, contemplando informações disponíveis até 11 de dezembro do corrente ano.

2. Sem a pretensão de reproduzir a exposição pormenorizada no bojo do relatório anexo, antecipa-se que, na última semana, houve nova movimentação relevante no fluxo de caixa da Massa Falida, concernente à alienação de ativos imobiliários. Em vista disso, endereçando estes sobremaneira

recentes andamentos, instrui-se o Relatório Falimentar em tela com os seguintes documentos adicionais:

- a. Comprovantes do novo leilão realizado, alusivo a partes do ativo imobiliário da Massa Falida, com especial destaque à reprodução da ata de leilão, dos autos de arrematação, da guia de depósito e do comprovante de depósito (COMP4);
- b. Atualização dos extratos bancários de três contas relacionadas ao procedimento falimentar (EXTR3);
- c. Especialmente em relação à quarta (e mais recente) conta bancária relacionada ao procedimento falimentar, acostase reprodução da aba "Depósitos Judiciais" (OUT5), extraída do Sistema EPROC, em consulta à Ação Falimentar (autos n.º 5012795-61.2018.8.21.0001).

3. Reitera-se, por oportuno, a recordação de que as contas bancárias e os depósitos judiciais em questão não se encontram vinculados aos autos deste expediente (Relatório Falimentar n.º 5239340-14.2023.8.21.0001/RS), ficando atrelados – em realidade – aos autos da ação falimentar, tombada judicialmente sob n.º 5012795-61.2018.8.21.0001/RS, atualmente em trâmite perante este MM. 1º Juízo da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS.

4. No mais, conforme sinalizado em sede de relatório, frisa-se que o gestor falimentar está diligenciando na busca do mais recente extrato/demonstrativo bancário da conta bancária n.º 0621/411244.8-78, na qual recentemente sobreveio depositado o produto de nova alienação do ativo

imobiliário, de modo que a juntada aos autos da documentação (atualizada) ocorrerá tão logo obtido o respectivo acesso (à documentação em via física).

5. Por fim, opinando respeitosamente, pela intimação do Ministério Público, para fins de ciência/parecer quanto ao relatório acostado, a Administração Judicial renova os votos de estima e apreço, bem como a cordial lembrança de que seus préstimos seguem à pronta disposição deste MM. Juízo.

*Nesses termos,  
Pede deferimento.  
Porto Alegre, RS, 11 de dezembro de 2023.*



**MANOEL GUSTAVO  
NEUBARTH TRINDADE  
OAB/RS 56.246**



Manoel Gustavo Neubarth Trindade

Administrador Judicial | OAB/RS 56.246 | CORECON/RS 7209

# RELATÓRIO FALIMENTAR

ARTIGO 22, INCISO III, ALÍNEA "P"

LEI 11.101/2005

REF. PROCEDIMENTO FALIMENTAR DE

"IMPORTADORA E EXPORTADORA DE  
MEDIDORES POLIMATE LTDA"

AÇÃO FALIMENTAR N.º  
5012795-61.2018.8.21.0001

1º Juízo da Vara Regional Empresarial  
de Porto Alegre/RS



---

## SUMÁRIO

1. Introdução e contextualização .....	3
2. Da atualização de receitas e despesas.....	4
3. Considerações finais.....	6





## 1. INTRODUÇÃO E CONTEXTUALIZAÇÃO

---

1. Trata-se de ação de falência, distribuída em 12/11/2018, contemplando **pedido de decretação da quebra** de IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDORES POLIMATE LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 92.804.541/0001-90 (a “Falida” ou “Devedora”), inaugurado por sedizente credora (art. 97, inc. IV, da Lei 11.101/2005 - a “LRJF”), alegando crédito líquido, vencido e inadimplido, superior a quarenta salários-mínimos (art. 94, inc. I, da LRJF), vide **Evento 4**, da ação n.º 5012795-61.2018.8.21.0001 (a “Ação Falimentar” ou a “Ação de Origem”).

2. Após desenvolvimento do feito, o pedido inicial culminou na prolação de sentença, em 05/04/2022, na qual sobreveio decretada a falência da Devedora, conforme **Evento 68**, da Ação de Origem. No mesmo ato, a Administração Judicial ora signatária, honrosamente, foi nomeada pelo MM. Juízo, passando a empreender as diligências necessárias ao cumprimento de seu mister.

3. Serve o presente Relatório Falimentar para **atualizar informações** em vista de seus predecessores (apresentados em 10/11/2023 e 27/11/2023 - **Eventos 1 e 11**), com especial ênfase à **conta demonstrativa da administração, especificando com clareza a receita e a despesa**.





## 2. DA ATUALIZAÇÃO DE RECEITAS E DESPESAS

---

4. Os últimos extratos atinentes a contas bancárias relacionadas ao procedimento falimentar constam do **Evento 11, EXTR5**, contemplando dados atualizados até 21/11/2023.
5. Conforme indicado no **Evento 11, PET1, p. 3**, a soma total das verbas depositadas nas aludidas contas, em 21/11/2023, era **R\$ 769.610,34** (setecentos e sessenta e nove mil, seiscentos e dez reais e trinta e quatro centavos).
6. Após 21/11/2023, não houve expedição de alvarás ou outras movimentações que implicassem decréscimo nas verbas depositadas.
7. De outro lado, conforme adiantado/previsto em relatório antecedente (**Evento 1, OUT2**), houve avanços na alienação de ativo imobiliário da Massa Falida, por meio de leilão (segunda chamada), realizado em 05/12/2023.
8. A par disso, na última sexta-feira (8), veio aos autos da Ação Falimentar<sup>1</sup> (**Evento 397**)<sup>2</sup> notícia quanto ao depósito do produto da aludida alienação/arrematação, na monta de **R\$ 944.038,00** (novecentos e quarenta e quatro mil e trinta e oito reais).
9. Nesses termos, congregando as informações constantes dos Relatórios Falimentares anteriores (**Eventos 1 e 11**) com as novas movimentações indicadas acima, obtém-se o quadro apresentado a seguir.
10. Esclarece-se que as informações ora consolidadas levam em consideração os extratos bancários das contas n.º 427506.8-64, n.º 427505.8-76 e n.º 653783.5.79, todas da agência n.º 0621, do Banrisul (anexos - **EXTR3**) e as informações até então disponíveis quanto ao depósito do produto da mais recente alienação de ativo

---

<sup>1</sup> Ação n.º 5012795-61.2018.8.21.0001, à qual é “dependente/relacionado” o presente expediente (Relatório Falimentar n.º 5239340-14.2023.8.21.0001).

<sup>2</sup> **Evento 397** - 08/12/2023 11:01:28 - “Ato cumprido pela parte ou interessado - depósito de bens/dinheiro - Confirmação de recolhimento - GUIA DE DEPÓSITO: 236753935”.





imobiliário (vide ata de leilão, autos de arrematação, guia de depósito e comprovante de depósito, todos ora anexos - **COMP4**). Tão logo disponibilizado a esta Administração Judicial o extrato bancário (documentação em via física) atinente à conta de depósito destas verbas, far-se-á a pronta juntada aos autos deste Relatório Falimentar.

<b>Agência</b>	<b>Conta</b>	<b>Saldo em 21/11/2023</b>	<b>Saldo em 07/12/2023</b>
0621	427506.8-64	R\$ 371.950,38	R\$ 373.179,94
0621	427505.8-76	R\$ 397.229,85	R\$ 398.636,52
0621	653783.5.79	R\$ 430,11	R\$ 431,64
0621	411244.8-78	-	R\$ 944.038,00
<b>SOMA TOTAL</b>		R\$ 769.610,34	<b>R\$ 1.716.286,10</b>







### 3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

11. O presente Relatório Falimentar, elaborado e atualizado pela Administração Judicial, refletindo disposições do **artigo 22, inciso III, alínea "p"**, da LRJF, com exposição das principais movimentações relevantes quanto aos ativos e ao fluxo de caixa da Massa Falida, é ora apresentado, abarcando informações disponíveis até 11 de dezembro de 2023, em observância ao prazo legal, fixado no dispositivo antes mencionado.

12. A Administração Judicial informa que, em complemento aos extratos e comprovantes ora juntados (**EXTR3 e COMP4**), está diligenciando na busca do mais recente **extrato/demonstrativo bancário** da conta bancária n.º 0621/411244.8-78, na qual recentemente sobreveio depositado o produto de nova alienação do ativo imobiliário, de modo que a juntada aos autos da documentação (atualizada) ocorrerá tão logo o síndico falimentar obtenha o respectivo acesso (à documentação em via física).

13. A título de encaminhamento, opina a Administração Judicial, muito respeitosamente, pelo recebimento e processamento do presente Relatório Falimentar, nos moldes de Estilo, com a subseqüente intimação do Ministério Público, para fins de ciência/parecer.

Sem mais para o momento, renovando os votos de estima e apreço e a cordial lembrança de que os préstimos desta Administração Judicial seguem à pronta disposição deste MM. Juízo, subscreve o síndico.

*Porto Alegre, RS, 11 de dezembro de 2023.*

**MANOEL GUSTAVO  
NEUBARTH TRINDADE**

**OAB/RS 56.246**

**CORECON/RS 7209**

*Administrador Judicial*



BANRISUL DATA: 07/12/2023  
 AGENCIA: 0621 - PODER JUDICIARIO  
 CONTA...: 0621.427506.8.64  
 NOME...: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDO  
 PROC...: 50127956120188210001

----- EXTRATO PARA SIMPLES CONFERENCIA -----

DEPOSITO JUDICIAL REMUNERADO

DIA HISTORICO	DOCUMENTO	V A L O R
-----		
	SALDO ANTERIOR	0,00
++ MOVIMENTOS AGO/2023		
31	DEPOSITO 640168	391.000,00
	SALDO NA DATA	391.000,00
-----		
++ MOVIMENTOS SET/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	36,68
	JUROS 000000	93,07
	SALDO NA DATA	391.129,75
-----		
++ MOVIMENTOS OUT/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	441,98
	JUROS 000000	1.957,86
	SALDO NA DATA	393.529,59
05	ATUALIZ. MONET. 000000	59,42
	JUROS 000000	280,63
	SAQUE 000000	1.760,00-
	SALDO NA DATA	392.109,64
-----		
++ MOVIMENTOS NOV/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	354,86
	JUROS 000000	1.682,10
	SALDO NA DATA	394.146,60
08	ATUALIZ. MONET. 000000	61,09
	JUROS 000000	374,89
	SALDO NA DATA	394.582,58
09	ATUALIZ. MONET. 000000	15,39
	JUROS 000000	93,91
	SAQUE 000000	23.460,00-
	SALDO NA DATA	371.231,88
-----		
++ MOVIMENTOS DEZ/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	215,69
	JUROS 000000	1.326,07
	SALDO NA DATA	372.773,64
07	ATUALIZ. MONET. 000000	51,44
	JUROS 000000	354,56
	SALDO NA DATA	373.179,64

-----  
 OBSERVACOES

\* CASO O RESGATE SEJA EFETUADO EM NOME DO DEPOSITANTE  
 E ESTE NAO FOR IMUNE DE IR DE ACORDO COM A LEGISLACAO  
 VIGENTE, SUJEITA-SE A INCIDENCIA DE IR.

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A

----- EXTRATO ATE AS 11:26 DE 07/12/2023 -----

BANRISUL DATA:07/12/2023  
 AGENCIA: 0621 - PODER JUDICIARIO  
 CONTA...: 0621.427505.8.76  
 NOME...: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDO  
 PROC...: 50127956120188210001

----- EXTRATO PARA SIMPLES CONFERENCIA -----

DEPOSITO JUDICIAL REMUNERADO

+-----+-----+-----+		
DIA HISTORICO	DOCUMENTO	V A L O R
+-----+-----+-----+		
	SALDO ANTERIOR	0,00
++	MOVIMENTOS AGO/2023	
31	DEPOSITO 640972	391.000,00
	SALDO NA DATA	391.000,00
-----		
++	MOVIMENTOS SET/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	36,68
	JUROS 000000	93,07
	SALDO NA DATA	391.129,75
-----		
++	MOVIMENTOS OUT/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	441,98
	JUROS 000000	1.957,86
	SALDO NA DATA	393.529,59
-----		
++	MOVIMENTOS NOV/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	415,57
	JUROS 000000	1.969,73
	SALDO NA DATA	395.914,89
-----		
++	MOVIMENTOS DEZ/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	306,83
	JUROS 000000	1.981,11
	SALDO NA DATA	398.202,83
07	ATUALIZ. MONET. 000000	54,95
	JUROS 000000	378,74
	SALDO NA DATA	398.636,52

-----  
 OBSERVACOES

\* CASO O RESGATE SEJA EFETUADO EM NOME DO DEPOSITANTE  
 E ESTE NAO FOR IMUNE DE IR DE ACORDO COM A LEGISLACAO  
 VIGENTE, SUJEITA-SE A INCIDENCIA DE IR.

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A

----- EXTRATO ATE AS 11:26 DE 07/12/2023 -----

B A N R I S U L

DATA:07/12/2023

AGENCIA: 0621 - PODER JUDICIARIO

CONTA...: 0621.653783.5.79

NOME...: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDO

PROC...: 50127956120188210001

----- EXTRATO PARA SIMPLES CONFERENCIA -----

## DEPOSITO JUDICIAL REMUNERADO

DIA HISTORICO	DOCUMENTO	V A L O R
-----		
	SALDO ANTERIOR	0,00
++	MOVIMENTOS ABR/2023	
04	DEPOSITO 366804	409,99
	SALDO NA DATA	409,99
-----		
++	MOVIMENTOS MAI/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,32
	JUROS 000000	1,66
	SALDO NA DATA	411,97
-----		
++	MOVIMENTOS JUN/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,88
	JUROS 000000	2,06
	SALDO NA DATA	414,91
-----		
++	MOVIMENTOS JUL/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,75
	JUROS 000000	2,08
	SALDO NA DATA	417,74
-----		
++	MOVIMENTOS AGO/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,66
	JUROS 000000	2,09
	SALDO NA DATA	420,49
-----		
++	MOVIMENTOS SET/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,91
	JUROS 000000	2,11
	SALDO NA DATA	423,51
-----		
++	MOVIMENTOS OUT/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,48
	JUROS 000000	2,12
	SALDO NA DATA	426,11
-----		
++	MOVIMENTOS NOV/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,45
	JUROS 000000	2,13
	SALDO NA DATA	428,69
-----		
++	MOVIMENTOS DEZ/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,33
	JUROS 000000	2,15
	SALDO NA DATA	431,17
07	ATUALIZ. MONET. 000000	0,06
	JUROS 000000	0,41
	SALDO NA DATA	431,64

## OBSERVACOES

\* CASO O RESGATE SEJA EFETUADO EM NOME DO DEPOSITANTE E ESTE NAO FOR IMUNE DE IR DE ACORDO COM A LEGISLACAO VIGENTE, SUJEITA-SE A INCIDENCIA DE IR.

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A

----- EXTRATO ATE AS 11:27 DE 07/12/2023 -----

DATA	DESCRIÇÃO	VALOR
07/12/2023	Saldo Inicial	R\$ 10.000,00
07/12/2023	Deposito	R\$ 5.000,00
07/12/2023	Extrato	R\$ 0,00
07/12/2023	Saldo Final	R\$ 15.000,00

**ATA DE LEILÃO****VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE/RS****PROCESSO N.º: 5012795-61.2018.8.21.0001****AUTOR: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDORES POLIMATE LTDA (MASSA FALIDA)**

Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (05/12/2023), às 15:00 horas, na sede do leiloeiro, situada na Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS, foi realizada a **segunda chamada** do leilão público dos bens arrecadados no processo em epígrafe, de forma presencial e eletrônica, pelo Leiloeiro Oficial, **Naio de Freitas Raupp**, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, Gilberto Schafer. Presentes à solenidade, o Administrador Judicial, Dr. Manoel Gustavo Neubarth Trindade, tal como o Promotor de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Dr. Benhur Biancon Junior.

Inicialmente, procedeu-se às formalidades legais e de estilo e, posteriormente, deu-se início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

**Lote 001:** Um prédio de alvenaria comercial, com 92,44m<sup>2</sup>, localizado na rua Morretes, nº 235, e o respectivo terreno no Bairro Santa Maria Goretti, com área superficial de 400.2598m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste mede 7,92m<sup>2</sup>, onde faz frente à rua Morretes; ao leste mede 7,76m, de fundos, faz divisa com imóvel de nº 231 de propriedade a quem de direito; ao norte a divisa é formada por dois segmentos de reta: o primeiro seguimento partindo do alinhamento da rua Morretes segue o sentido oeste-leste e mede 19,44m, o segundo segmento partindo deste ponto segue no sentido oeste-leste e mede 30,63m, faz divisa com imóvel de nº 245 da rua Morretes, de propriedade a quem de direito; ao sul a divisa é formada por dois segmentos de reta: primeiro segmento partindo da divisa aoeste segue no sentido oeste-leste e mede 19,41m, o segundo segmento partindo deste ponto segue no sentido oeste-leste e mede 30,73, faz divisa com o imóvel de nº 255 da Rua Morretes, de propriedade de Jureme Viana. O imóvel encontra-se situado à 26,40m da esquina formado pelas ruas Morretes, São Nicolau. QUARTEIRÃO: 36, formado pelas ruas Morretes, São Nicolau, Santa Catarina e Padre Hildebrando. Tudo conforme a MATRÍCULA 195.526 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS, 4ª Zona. Destaca-se que, parte das benfeitorias, não estão averbadas na matrícula.

**BENS DEPOSITADOS NO IMÓVEL:** (01) Armário de cozinha sob medida – P, avaliado em R\$ 400,00 (02) Mesas com aproximadamente 3m de comprimento – P, avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 240,00; (02) Balcões com duas portas, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00; (01) Armário 3 portas, avaliado em R\$ 70,00; (01) Armário 4 portas, avaliado em R\$ 100,00; (01) Armário 2 portas, avaliado em R\$ 100,00; (01) Mesa de escritório, avaliado em R\$ 70,00; (01) Mesa de escritório quebrada, avaliado em R\$ 1,00; (01) Balcão ilha, avaliado em R\$ 400,00; (01) Rack para servidores marca ATTIC (contendo 1 DELL Power CONECT 3524), avaliado em R\$ 700,00; (01) wireless CISCO, WAP4410N, 01 HIPATH SIEMENS, 01 CISCO 1900 SERIES, 01 DATACOM dm704c, 01 Protec Anatel, entre outros, avaliados em R\$ 350,00. (15) Estante de ferro, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 750,00;

**Avaliação do lote:** R\$ 1.222.076,00 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil e setenta e seis reais). – **Arrematado pelo valor de R\$ 631.038,00 (seiscentos e trinta e um mil e trinta e oito reais), com o pagamento à vista. O adquirente possui a seguinte qualificação: Paulo Pereira Lima Filho, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o n.º 100.180.420-15, RG n.º 7010427107, casado pelo regime da comunhão universal de bens com a Sra. Maria Alice Nassif Pereira Lima, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o n.º 244.843.690-87, RG n.º 5010422847, ambos residentes na Rua Carlos Von Koseritz, n.º 1251, complemento 801, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre, RS;**

**Lote 002:** Uma casa de alvenaria com 89,03m<sup>2</sup>, sob n.º 253 da Rua Morretes, e o respectivo terreno medindo 8,20m de frente, ao oeste, à dita rua, por 50,00m, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, a entestar com quem de direito, dividindo-se, por um lado, com o prédio número 245, de propriedade de Francisco de Paula Pinheiro e, pelo outro lado, com dito de n.º 254 de Gonçalves da Costa Rosa. Tudo conforme a MATRÍCULA N.º 167.370 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme vistoria in loco, a casa de alvenaria foi demolida.

**Avaliação do lote:** R\$ 626.000,00 (seiscentos e vinte e seis mil reais). – **Arrematado pelo valor de R\$ 313.000,00 (trezentos e treze mil reais), com o pagamento à vista.**

**O adquirente possui a seguinte qualificação: Paulo Pereira Lima Filho, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o n.º 100.180.420-15, RG n.º 7010427107, casado pelo regime da comunhão universal de bens com a Sra. Maria Alice Nassif Pereira Lima, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o n.º 244.843.690-87, RG n.º 5010422847, ambos residentes na Rua Carlos Von Koseritz, n.º 1251, complemento 801, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre, RS;**

**Lote 003:** (01) Multi NC 2100 Analytic Jena, avaliado em R\$ 8.000,00; (01) Modulo de Enxofre - Analytic Jena EA5000, avaliado em R\$ 30.000,00; (01) Analisador Analytic Jena - Flex Cycler 2, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Analisador Multi N/C - Analytic Jena -3100, avaliado em R\$ 8.000,00; (01) Block Assembly - 96G, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Insitublock, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Block Assembly, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Equipamento, cor preta, aplicação indefinida, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Modulo de Enxofre - Analytic Jena CLD5000, avaliado em R\$ 15.000,00; (01) Analisador Mercur, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Fotômetro - Photo Flex, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Refratômetro - Scmidt + Haensch, avaliado em R\$ 5.000,00; (09) Analisador de Leite - Milkoscope, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00; (01) Analisador de Leite- Scope Eletric - Julie C8, avaliado em R\$ 1.000,00; (72) Instrumento de medição Hanna - Portátil, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00; (25) Cronômetro - diversos modelos, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 750,00; (01) Inframatic Perten Instruments, avaliado em R\$ 10.000,00; (01) Analytical Nirsystem c/ defeito, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Analytical Nirsystem Pharma 5000 c/defeito, avaliado em R\$ 4.000,00; (28) Caixas contendo diversas peças marca Sigma, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00 ; (01) Refratômetro Maselli, avaliado em R\$ 3.000,00; (05) Densímetro para laboratório condicionados em estojos, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (01) Instrumento para laboratório Koehler, avaliado em R\$ 200,00; (01) Caixas contendo diversas embalagens para laboratórios (vidraçaria), avaliado em R\$ 100,00; (01) Compressor para laboratório Air Zap, avaliado em R\$ 200,00; (06) Vidros para laboratório, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 60,00; (01) Aparelho sistema de gestão de higiene UNI-LITE, avaliado em R\$ 25,00; (01) Aparelho Electrothermal (sem cabos e acessórios), avaliado em R\$ 500,00; (47) Pesos para calibragem de balança diversos tamanhos e densidades, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 940,00; (02) Orbeco-Hellige, avaliado em R\$ 100,00; (01) Caixa com diversos





Naio de Freitas Raupp

Leiloeiro Oficial

JUCIS/RS 147/98

tubos de vidro com saíd lateral, avaliado em R\$ 100,00; (03) Mini Analyst series 942- Orbeco Hellige, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (20) Tubos Orbeco para laboratório, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (01) Matriz, avaliado em R\$ 100,00; (04) Peças instrumentos (LLOYD), avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (253) Pesos para calibragem de balança, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 2.530,00; (01) Elestacon, avaliado em R\$ 100,00; (04) Distal Burette TIT REX 2000, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 800,00; (07) Wites 100ml Germany, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 350,00; (01) Máquina LYSSY L80-5000, avaliado em R\$ 50,00; (01) Estabilizador Marca BETA OMEGA 3000, avaliado em R\$ 250,00; (01) Estufa para laboratório, avaliado em R\$ 200,00; (01) Balança para laboratório marca KERN ALJ, avaliado em R\$ 500,00; (08) Balança portátil KERN - Pocket Balance, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 240,00; (12) Balança portátil KERN - MAX 200g. Tcb 200-1, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 360,00; (01) Balança KERN PLS, avaliado em R\$ 100,00; (04) Balança KERN KB MAX.361g, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (01) Balança suspensa KERN HFM até 5000 kg, avaliado em R\$ 200,00; (01) Visa cooler para laboratório AQUALYTIC, avaliado em R\$ 1.000,00; (03) Balança KERN ABJ, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 750,00; (02) Analisador KERN, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00; (116) Thermometer LCD DIGITAL WATERPROFF, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 2.320,00; (69) Thermometer mult-stem external, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 1.380,00; (220) Thermometer Thermo Meter, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 4.400,00; (01) Acessório para máquina BAREISS PRÜFGERÄTEBAU, avaliado em R\$ 10,00; (01) Termometro de longe alcance marca RAYTEK, modelo RAYNGER 3i, fabricação 1998, avaliado em R\$ 100,00; (04) Termometro RAYTEK PM PLUS 1997, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (03) Termometro RAYTEK RAYNGER ST 1996, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (01) MINI TERMOMETRO raytek mt2 1999, avaliado em R\$ 100,00; (01) Balança de precisão manual, avaliado em R\$ 8,00 (51) Sixtolux, marca GOSSEN 1980, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 2.550,00; (44) Termometro digital Wide RANGE 260°, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 3.520,00; (01) Peça para máquina/equipamento ATAGO, avaliado em R\$ 50,00; (51) Refractômetro, marca ATAGO, diversos modelos, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 5.100,00; (92) Frascos de vidraçaia para laboratório, avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 460,00; (190) Termometro para alimento, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 1.900,00; (01) Digital refractometer DBX-

Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS. | CEP 94155-000.

Fone: (51) 3431-0404 / 3423-3333 / (51) 99666-6585

Home Page: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br) | e-mail: [naioraupp@terra.com.br](mailto:naioraupp@terra.com.br)

55A ATAGOA, avaliado em R\$ 500,00; (01) Refractômetro SMART-1 com placa danificada – ATAGO, avaliado em R\$ 500,00; (01) Testador de volume de gás GVT-10 ATAGO, avaliado em R\$ 500,00; (26) Cabo sensor, HAMILTON, modelo VP6.0, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 520,00; (32) Electrochemical sensor diversos modelos, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 3.200,00; (33) Electrochemical modelo HT120, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 3.300,00; (04) Polilyte, marca HAMILTON, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (03) Electrochemical sensor, marca HAMILTON, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (04) Suprimento HAMILTON, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (03) PBI Dansensor CHECKMATE II, com cabos, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00; (01) PBI Dansensor, modelo PERMATE ano 2009, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) PBI Dansensor can piercer, ano 2008, avaliado em R\$ 2.000,00; (02) Caixa contendo formulários STA (suprimentos), avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 10,00; (01) Caixa com equipamento/suprimento Foss Nirsystems, avaliado em R\$ 5,00; (01) Quadro elétrico para máquina, avaliado em R\$ 50,00; (01) Microscópio CETI, avaliado em R\$ 1.000,00; (04) Agitador magnético Franz Morat, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (19) Vidraçaria laboratório 100ml, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 190,00; (01) Nobreak solution S1, avaliado em R\$ 100,00; (01) Equipamento Franz Morat A70, avaliado em R\$ 100,00; (05) Equipamento FRAMO GERÄTETECHNIL M20, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (02) Peça SATO (suprimento), sem valor comercial; (05) Maletas com termômetros para laboratório (diversos tamanhos), avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00; (01) Caixa com diversos termômetros para GLP, avaliado em R\$ 500,00; (05) Electromatle, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 1.250,00 (04) Agitador ITR MAG equipamento de laboratório, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (01) Caixa com diversos termômetros de imersão, avaliado em R\$ 500,00; (01) Caixa de escovas diversos tamanhos, avaliado em R\$ 100,00; (01) Bomba para teste de sedimentação, avaliado em R\$ 100,00; Diversas embalagem plástica seber R\$ 100,00; (07) Caixa com 17 unidades de potes em vidro para laboratório, avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 35,00; (10) Unidades tubos para laboratório, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 100,00; (02) Equipamento Matrix Impact 2, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00; (135) Vidraçaria para laboratório, KLAUS HOFFMANN, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00; (01) Aqua Lytic AL 606, avaliado em R\$ 5,00; (01) Teclado compact, avaliado em R\$ 50,00; (35) Viskosimeter, diversos modelos

(SCHOTT GERATE), avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 1.050,00; (70) Peças/componentes para laboratório marca SCHOTT, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 700,00; (01) Aparelho SCHOTT, avaliado em R\$ 25,00; (01) Aparelho SCHOTT KONDUKTOMETER Cg 855-sucata, avaliado em R\$ 25,00; (02) Aparelho SCHOTT GERÄTE-AVS 310, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (01) Aparelho SCHOTT AVS 350, avaliado em R\$ 100,00; (03) Titrator TR 85 SCHOTT, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (01) SL Analytiscs wz 20ml, avaliado em R\$ 5,00; (01) Titroline alpha plus com teclado, avaliado em R\$ 5,00; (01) SCOTT lab 960, avaliado em R\$ 100,00; (01) SCHOTT titroline KF (sucateado), avaliado em R\$ 1,00; (10) Embalagens de vidro, avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 50,00; (01) Aparelho TITRONIC UNIVERSAL, avaliado em R\$ 200,00; (01) Aparelho SCHOTT TA50, avaliado em R\$ 100,00; (04) Carcaças de aparelhos SCHOTT Instrumentes, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 40,00; (04) Vidros de 100ml para laboratório, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 40,00; (02) TA 10 plus SL ANALYTICS, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (01) Aparelho Maxx water Sampler, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Incubadora B.O.D MA 415, MARCONI, avaliado em R\$ 500,00; (02) AQUALYTIC PC compact colour, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (02) AQUALYTIC modelo AL 250T-IR, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (01) AQUALYTIC modelo AL 232, avaliado em R\$ 200,00; (01) AQUALYTIC modelo AL 250, avaliado em R\$ 200,00; (01) AQUALYTIC PC multidirect, avaliado em R\$ 1,00; (01) AQUALYTIC Sensdirect PH 21, avaliado em R\$ 100,00; (01) AQUALYTIC modelo AL 100, avaliado em R\$ 100,00; (01) AQUALYTIC PC vario PH, avaliado em R\$ 100,00; (01) AQUALYTIC sensomat Scientific, avaliado em R\$ 5,00; (01) AQUALYTIC conductivity - Meter CD 22, avaliado em R\$ 50,00; (01) AQUALYTIC Spectro direct, avaliado em R\$ 5,00; (01) Aparelho MI 20 Adamel Lhomargy ano 1993, avaliado em R\$ 5,00; (01) Aparelho KAYENESS INC. A DYNISCO COMPANY, avaliado em R\$ 5,00; (06) Purificador de ambiente GHR 150B, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 600,00; (01) LUMAC CHECKMATE, avaliado em R\$ 5,00; (01) Handylab LF1 schott- sucata, avaliado em R\$ 1,00; (01) Schott handylab PH LF12, avaliado em R\$ 200,00; (03) SCHOTT Geräte ph meter CG 817 T, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00; (01) Aparelho GEHAKA BG 40, avaliado em R\$ 50,00; (01) Caixa com diversas fitas para colar, avaliado em R\$ 10,00; (01) HAAKE K10, avaliado em R\$ 500,00; (01) Impressora Olivetti JOB-JET P210 (ano 2004), avaliado em R\$ 50,00; (01) Ponto eletrônico Dimep- Biometria, avaliado em R\$ 25,00; (01) Monitor AOC

14p, avaliado em R\$ 50,00; (01) Caixa com diversas pipetas, avaliado em R\$ 100,00; (04) Óculos de proteção, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 40,00; (01) Aparelho KERN ABJ MAX 220g, avaliado em R\$ 250,00; (01) Aparelho ELECTROTHERMAL Nº9100, avaliado em R\$ 500,00; (01) Balança manual KERN PARA LABORATÓRIO, avaliado em R\$ 10,00; (01) Purificador de água Brastemp, avaliado em R\$ 100,00; (01) Cafeteira Philco PH30 Thermo, avaliado em R\$ 20,00; (01) Estufa preta, avaliado em R\$ 100,00; (02) Aparelhos AP-100 ATAGO, ano 2004, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (02) Schott, modelo AVS 350, avaliado em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (02) Equipamentos FOSS contal UNIT 2050, avaliado em R\$ 10,00 cada; totalizando R\$ 20,00; (01) AQUALYTIC Pcspectro, avaliado em R\$ 300,00; (01) FOSS DRIVE unit 2050, avaliado em R\$ 10,00; (01) SCNOTT GEVALE tipo torre, avaliado em R\$ 100,00; (01) Caixa com cabos para equipamento, avaliado em R\$ 50,00; (01) Caixa com acessórios para centrífuga HETTICH, avaliado em R\$ 100,00; (01) Caixa com vidraçaria, avaliado em R\$ 200,00; (01) Caixa com termômetros entre outros itens, avaliado em R\$ 100,00; (09) SCHOTT DURAN (vidraçaria), avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 90,00; (01) Impressora Pharma test modelo PT-DL, avaliado em R\$ 100,00; (12) Termometro igrometro com tela manchada, avaliado em R\$ 1,00 cada, totalizando R\$ 12,00; (01) Rolos de lixa, avaliado em R\$ 25,00; (10) Viscosímetro SCHOTT GERÄTE, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 500,00; (01) Balança portátil, Kern 460-51 (não liga), avaliado em R\$ 1,00; (01) AQUALYTIC AL 23, avaliado em R\$ 50,00; (01) Balança KERN suspensa, avaliado em R\$ 10,00; (10) Medidores de umidade G-WON, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 5.000,00; (01) Diversas embalagens em plásticos, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Diversas embalagens em vidros, avaliado em R\$ 250,00; (01) Equipamento SATO Sigma II com defeito, avaliado em R\$ 5,00; (15) Caixas com pesos, aproximadamente 20 peças, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 150,00; (01) Estufa MM group, avaliado em R\$ 500,00; (01) Caixa com diversas embalagens, marca EPPENDORF, avaliado em R\$ 200,00; (08) Peneiras marca BERTEL, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 80,00; (08) Laser marca SATO, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 400,00; (05) Dispositivos, CEAST, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 50,00; (01) Equipamento CETI, avaliado em R\$ 10,00; (01) Termometro Sata, ano 1993, avaliado em R\$ 10,00; (01) Roto Mix TYPE 50800, avaliado em R\$ 100,00; (13) Pacotes com tubos-aplicação desconhecida, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 130,00; (01) Equipamento MitotoYo, avaliado em R\$ 100,00; (01) MATRIX, avaliado em R\$

10,00; (11) Pesos diversas medidas, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 220,00; (01) Gtindometer ZGR 2020-2024, avaliado em R\$ 200,00; (01) Peça, marca Chatillon, avaliado em R\$ 100,00; (01) Equipamento TA500 texture ANALYSER, avaliado em R\$ 200,00; (16) Acessórios, diversas referencias, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 160,00; (03) Peças inox, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 30,00; (02) Peças SIGRIST, avaliado em R\$ 100 cada, totalizando R\$ 200,00; (02) SIGRIST AQUASCAT, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00; (01) Peça em inox, avaliado em R\$ 5,00; (01) Máquina ANTON PAAR - SP 1M, avaliado em R\$ 25,00; (01) Quadro elétrico OILGUAD SIGRIST, avaliado em R\$ 50,00; (01) Aparelho BAREISS, avaliado em R\$ 25,00; (01) Diversos equipamentos e acessórios da marca LAUDA, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Máquina ANTON PAAR MCP 200 SUCROMAT, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Peça ANTON PAAR ALCOLYZER WINE, avaliado em R\$ 1.000,00; (02) Centrifuga com 47 posições, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00; (01) Anton PAAR ALCOLYZER WINE, avaliado em R\$ 4.000,00; (01) Motor marca GRUNDFOS X, avaliado em R\$ 100,00 (02) Anton PAAR XSAMPLE HEATING ATTACHMENT, avaliado em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00; (01) Anton PAAR Abbemat 300, REFRACTOMETER, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Paar Density meter DMA 48, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Centrifuga ANTON PAAR, avaliado em R\$ 2.000,00; (01) Anton PAAR high pressure asher HPA-S, avaliado em R\$ 7.000,00; (01) Autoclave pressure ANTON PAAR HPA-S, avaliado em R\$ 4.000,00; (02) Coifa MALLORY, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00; (01) Coifa sem marca aparente, avaliado em R\$ 50,00; (04) Cones, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 40,00; (01) Lava jato KARCHER K3.30, avaliado em R\$ 200,00; (01) Carrinho de limpeza, avaliado em R\$ 50,00; (01) Aspirador ELECTROLUX, avaliado em R\$ 50,00; (01) Carrinho, avaliado em R\$ 100,00; (01) Carrinho de compras, avaliado em R\$ 80,00; (01) Escada MOR, avaliado em R\$ 50,00; (09) Cadeiras tipo escolar, avaliado em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 225,00; (01) Aparador com baú, avaliado em R\$ 50,00; (04) Cadeiras, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 80,00; (01) Mesa baixa de centro, avaliado em R\$ 80,00; (01) Frigobar CONSUL 120, avaliado em R\$ 100,00; (03) Banquetas de ferro, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 30,00; (03) Banquetas de plástico, avaliado em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 15,00; (01) Paleteira, avaliado em R\$ 1.000,00; (01) Seladora ARAUJO, avaliado em R\$ 70,00; (04) Extintor de Incêndio, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 80,00;

Avaliação do lote: R\$ 246.719,00 (duzentos e quarenta e seis mil, setecentos e dezenove reais). - **NÃO HOUVE LICITANTES;**

**VALOR ARRECADADO NA 01ª CHAMADA (28/11/2023) = R\$ 0,00**

**VALOR ARRECADADO NA 02ª CHAMADA (05/12/2023) = R\$ 944.038,00**

Em observância ao edital de leilão, tal como ao Art. 142, §3º-A, da Lei 11.101/05, os bens foram apregoados, nesta segunda chamada, **por a partir de 50% (cinquenta por cento) da avaliação**, restando não arrematado apenas o LOTE 003.

Neste sentido, comunica-se que os bens remanescentes serão novamente licitados em 12/12/2023, às 15h.


Nada mais havendo a constar, lavra-se a presente ata, que vai, na forma da lei, devidamente assinada.

---

**Naio de Freitas Raupp**  
Leiloeiro Oficial

---

**Manoel Gustavo Neubarth Trindade**  
Administrador Judicial



---

**Benhur Biancon Junior**  
Promotor de Justiça

**AUTO DE ARREMATAÇÃO**

**VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE/RS**

**PROCESSO N.º: 5012795-61.2018.8.21.0001**

**AUTOR: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDORES POLIMATE LTDA (MASSA FALIDA)**

Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (05/12/2023), às 15:00 horas, na sede do leiloeiro, situada na Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS, foi realizada a **segunda chamada** do leilão público dos bens arrecadados no processo em epígrafe, de forma presencial e eletrônica, pelo Leiloeiro Oficial, **Naio de Freitas Raupp**, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, Gilberto Schafer. Presentes à solenidade, o Administrador Judicial, Dr. Manoel Gustavo Neubarth Trindade, tal como o Promotor de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Dr. Benhur Biancon Junior.

Inicialmente, procedeu-se às formalidades legais e de estilo e, posteriormente, deu-se início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

***Lote 001:** Um prédio de alvenaria comercial, com 92,44m<sup>2</sup>, localizado na rua Morretes, nº 235, e o respectivo terreno no Bairro Santa Maria Goretti, com área superficial de 400.2598m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste mede 7,92m<sup>2</sup>, onde faz frente à rua Morretes; ao leste mede 7,76m, de fundos, faz divisa com imóvel de nº 231 de propriedade a quem de direito; ao norte a divisa é formada por dois segmentos de reta: o primeiro seguimento partindo do alinhamento da rua Morretes segue o sentido oeste-leste e mede 19,44m, o segundo segmento partindo deste ponto segue no sentido oeste-leste e mede 30,63m, faz divisa com imóvel de nº 245 da rua Morretes, de propriedade a quem de direito; ao sul a divisa é formada por dois segmentos de reta: primeiro segmento partindo da divisa aoeste segue no sentido oeste-leste e mede 19,41m, o segundo segmento partindo deste ponto segue no sentido oeste-leste e mede 30,73, faz divisa com o imóvel de nº 255 da Rua Morretes, de propriedade de Jureme Viana. O imóvel encontra-se situado à 26,40m da esquina formado pelas ruas Morretes, São Nicolau. QUARTEIRÃO: 36, formado pelas ruas Morretes, São Nicolau, Santa Catarina e Padre Hildebrando. Tudo conforme a MATRÍCULA 195.526 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS, 4ª Zona. Destaca-se que, parte das benfeitorias, não estão averbadas na matrícula.*

**BENS DEPOSITADOS NO IMÓVEL:** (01) Armário de cozinha sob medida – P, avaliado em R\$ 400,00 (02) Mesas com aproximadamente 3m de comprimento – P, avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 240,00; (02) Balcões com duas portas, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00; (01) Armário 3 portas, avaliado em R\$ 70,00; (01) Armário 4 portas, avaliado em R\$ 100,00; (01) Armário 2 portas, avaliado em R\$ 100,00; (01) Mesa de escritório, avaliado em R\$ 70,00; (01) Mesa de escritório quebrada, avaliado em R\$ 1,00; (01) Balcão ilha, avaliado em R\$ 400,00; (01) Rack para servidores marca ATTIC (contendo 1 DELL Power CONECT 3524), avaliado em R\$ 700,00; (01) wireless CISCO, WAP4410N, 01 HIPATH SIEMENS, 01 CISCO 1900 SERIES, 01 DATACOM dm704c, 01 Protec Anatel, entre outros, avaliados em R\$ 350,00. (15) Estante de ferro, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 750,00;

**Avaliação do lote:** R\$ 1.222.076,00 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil e setenta e seis reais). – **Arrematado pelo valor de R\$ 631.038,00 (seiscentos e trinta e um mil e trinta e oito reais), com o pagamento à vista. O adquirente possui a seguinte qualificação:** Paulo Pereira Lima Filho, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o n.º 100.180.420-15, RG n.º 7010427107, casado pelo regime da comunhão universal de bens com a Sra. Maria Alice Nassif Pereira Lima, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o n.º 244.843.690-87, RG n.º 5010422847, ambos residentes na Rua Carlos Von Koseritz, n.º 1251, complemento 801, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre, RS;

**ÔNUS:** A venda foi livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante. Registra-se que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria. Quanto ao bens móveis, registra-se que serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.

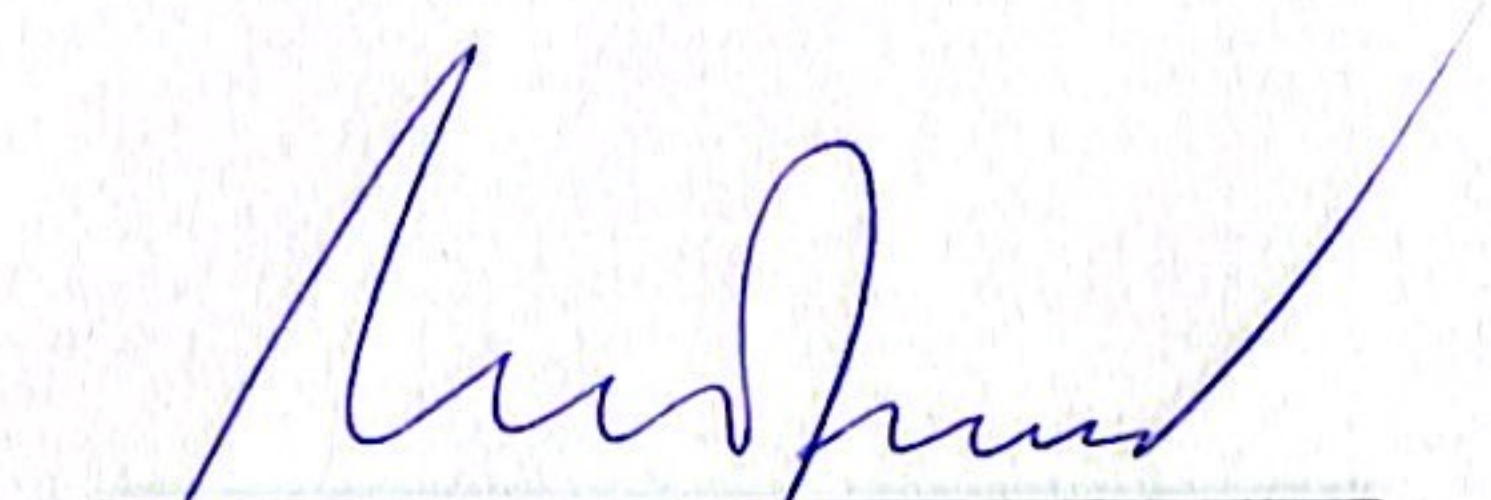


Nada mais havendo a constar, lavra-se o presente auto, que vai, na forma da lei, devidamente assinado.



---

Naio de Freitas Raupp  
Leiloeiro Oficial



---

Paulo Pereira Lima Filho  
Arrematante

---

Juiz de Direito

**AUTO DE ARREMATAÇÃO**

**VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE/RS**

**PROCESSO N.º: 5012795-61.2018.8.21.0001**

**AUTOR: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDORES POLIMATE LTDA (MASSA FALIDA)**

Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (05/12/2023), às 15:00 horas, na sede do leiloeiro, situada na Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS, foi realizada a segunda chamada do leilão público dos bens arrecadados no processo em epígrafe, de forma presencial e eletrônica, pelo Leiloeiro Oficial, Naio de Freitas Raupp, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, Gilberto Schafer. Presentes à solenidade, o Administrador Judicial, Dr. Manoel Gustavo Neubarth Trindade, tal como o Promotor de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Dr. Benhur Biancon Junior.

Inicialmente, procedeu-se às formalidades legais e de estilo e, posteriormente, deu-se início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

***Lote 002: Uma casa de alvenaria com 89,03m<sup>2</sup>, sob nº 253 da Rua Morretes, e o respectivo terreno medindo 8,20m de frente, ao oeste, à dita rua, por 50,00m, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, a entestar com quem de direito, dividindo-se, por um lado, com o prédio número 245, de propriedade de Francisco de Paula Pinheiro e, pelo outro lado, com dito nº 254 de Gonçalina da Costa Rosa. Tudo conforme a MATRÍCULA N.º 167.370 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme vistoria in loco, a casa de alvenaria foi demolida.***

***Avaliação do lote: R\$ 626.000,00 (seiscentos e vinte e seis mil reais). – Arrematado pelo valor de R\$ 313.000,00 (trezentos e treze mil reais), com o pagamento à vista.***

***O adquirente possui a seguinte qualificação: Paulo Pereira Lima Filho, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o n.º 100.180.420-15, RG n.º 7010427107, casado pelo regime da comunhão universal de bens com a Sra. Maria Alice Nassif Pereira Lima, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o***

**n.º 244.843.690-87, RG n.º 5010422847, ambos residentes na Rua Carlos Von Koseritz, n.º 1251, complemento 801, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre, RS;**

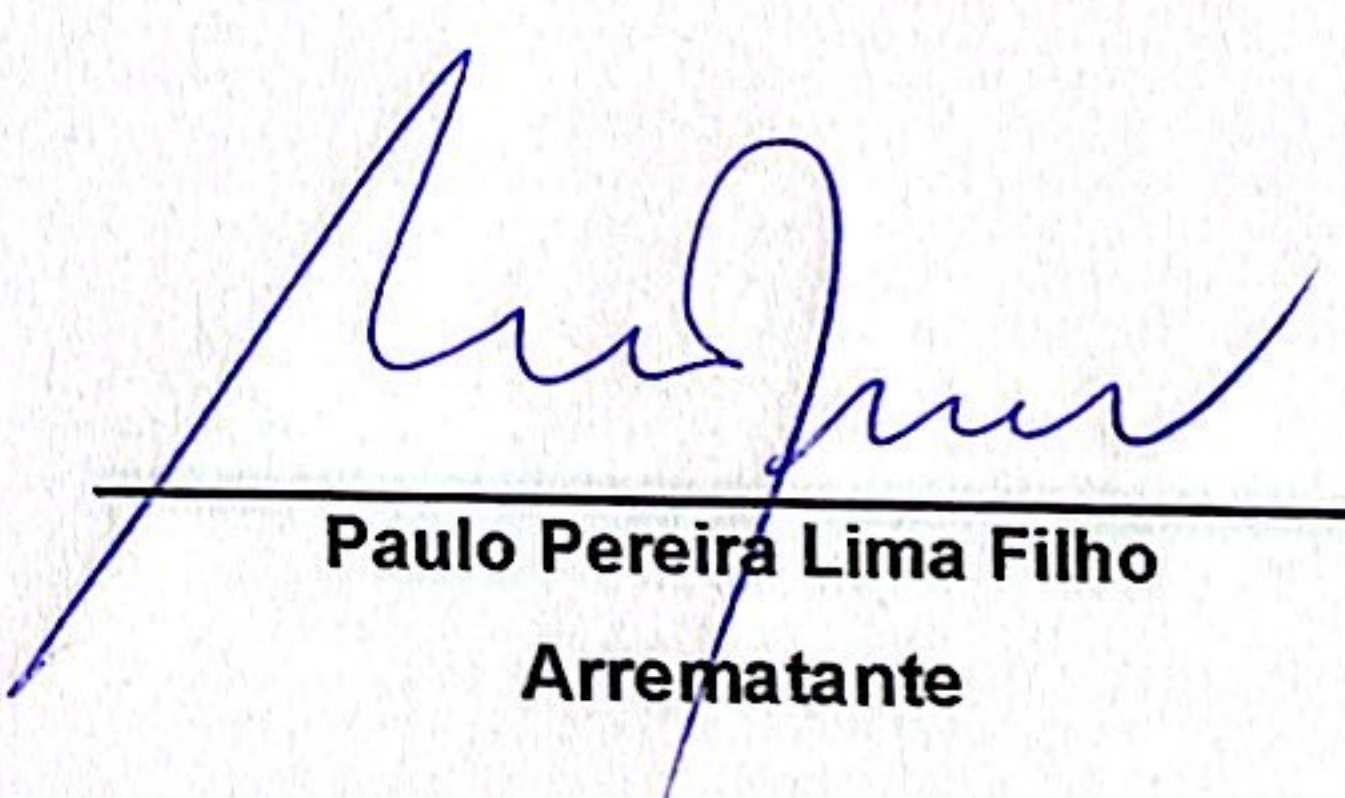
*ÔNUS: A venda foi livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante. Registra-se que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria. Quanto aos bens móveis, registra-se que serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.*

Nada mais havendo a constar, lavra-se o presente auto, que vai, na forma da lei, devidamente assinado.



---

**Naio de Freitas Raupp**  
**Leiloeiro Oficial**



---

**Paulo Pereira Lima Filho**  
**Arrematante**

---

**Juiz de Direito**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE RECOLHIMENTO DE DEPÓSITO  
DEPOSITAR SOMENTE NO BANCO DO ESTADO DO RGS - BANRISUL

Nº da Guia 001.23/6753935	Data de Emissão 06/12/2023	Agência 0621	Conta Judicial 411244.8-78
Nome do Depositante PAULO PEREIRA LIMA FILHO (TERCEIRO)		CPF/CNPJ 100.180.420-15	Processo 5012795-61.2018.8.21.0001
Comarca Comarca de Porto Alegre			Valor R\$ 944.038,00

Autenticação Mecânica - Via da Parte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE RECOLHIMENTO DE DEPÓSITO  
DEPOSITAR SOMENTE NO BANCO DO ESTADO DO RGS - BANRISUL

Nº da Guia 001.23/6753935	Data de Emissão 06/12/2023	Agência 0621	Conta Judicial 411244.8-78
Nome do Depositante PAULO PEREIRA LIMA FILHO (TERCEIRO)		CPF/CNPJ 100.180.420-15	Processo 5012795-61.2018.8.21.0001
Comarca Comarca de Porto Alegre			Valor R\$ 944.038,00

89650009440-5 38001210100-8 12367539350-8 62141124480-2

Autenticação Mecânica - Via do Banco



BANRISUL PAGAMENTO DEPOSITO JUDICIAL - SISTEM

\*\*\* LINHA DIGITAVEL \*\*\*

896500094405380012101008123675393508621411244802

FORMA DE PGTO: CHEQUE

CHEQUE: 237167610180013455462400035739

NSU BNO/BDX: 003667/01511441563

**BRF**08431234 024400366707122023 \*\*\*\*\*944.038,00R

03E1C78CA30982976326EF11AE9DFB07DD92

SERVICO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE: 0800-646.1515

OUIDORIA: 0800-644.2200

## Depósitos Judiciais

[Nova Guia](#) [Voltar](#)

Nº do processo: 5012795-61.2018.8.21.0001  
 Classe da ação: FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE  
 Competência: Civil - Empresarial/Falência/Recup.Judicial  
 Data de autuação: 12/11/2018 00:00:00  
 Situação: MOVIMENTO-AGUARDA DESPACHO

Órgão Julgador: 1ª Juízo da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre  
 Autor: GILBERTO SCHAFER

Processos relacionados: 5224992-13.2021.8.21.7000/LIBS (Relacionado no 2o. grau) Conflicto de Competência (...), IDA 5083579-12.2022.8.21.7000/LIBS (Relacionado no 2o. grau) Agravo de Instrumento IDA 0156445-57.2018.8.21.0001/RS Digitalizado e outros

## Depósitos Judiciais Gerados para o Processo

 Listar também Excluídos

Lista de 3 reg

Depositante (CPF / CNPJ)	Condição	Emissão	Guia	Variação	Agência/Conta	Valor (R\$)	Pgto/Vinculação	Situação	Origem	Ação
PAULO PEREIRA LIMA FILHO (100.180.420-15)	Terceiro	06/12/2023	236753935	1	0621/411244-8-78	944.038,00	07/12/2023	Pago	Depósito	
JJ SOARES CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (09.124.209/0001-31)	Terceiro	30/08/2023	236546804	1	0621/427506-8-64	391.000,00	31/08/2023	Pago	Depósito	
JOAO FERNANDO MARTINS BERGAMINI (004.412.990-40)	Terceiro	30/08/2023	236546790	1	0621/427505-8-76	391.000,00	31/08/2023	Pago	Depósito	

## Ações

[Acesso íntegro do processo](#)
[Audiência](#)
[Certidão Narratória](#)
[Incluir intimados](#)
[Movimentar/Peticionar](#)
[Nova Guia](#) [Voltar](#)


**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO MM. 1º  
JUÍZO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE, RS.**

**Ref. Relatório Falimentar n.º 5239340-14.2023.8.21.0001,**  
Distribuído por dependência ao Processo n.º 5012795-61.2018.8.21.0001, ref. à falência de  
IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDORES POLIMATE LTDA.

**MANOEL GUSTAVO NEUBARTH TRINDADE**, administrador judicial já compromissado e devidamente qualificado nos autos da ação falimentar originária, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, manifestar-se, sucintamente, nos seguintes termos:

1. Serve esta breve petição à finalidade de anexar extrato bancário atualizado (**EXTR2**), contemplando a conta bancária ligada ao mais recente aporte havido no contexto da ação falimentar (referente à nova alienação de ativo imobiliário), consoante sinalizado pela Administração Judicial no Relatório Falimentar do corrente mês (**Evento 18, PET1**), já apreciado pelo *Parquet* e por este MM. Juízo (**Eventos 22 e 24**).
  
2. Feito este pontual complemento documental, pugna-se pela manutenção da suspensão/sobrestamento (**Evento 25**), até a apresentação de Relatório Falimentar no mês subsequente, por este síndico falimentar.

*Nesses termos,  
Pede deferimento.  
Porto Alegre, RS, 14 de dezembro de 2023.*

  
**MANOEL GUSTAVO  
NEUBARTH TRINDADE  
OAB/RS 56.246**

BANRISUL DATA:13/12/2023  
AGENCIA: 0621 - PODER JUDICIARIO  
CONTA.: 0621.411244.8.78  
NOME...: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDO  
PROC...: 50127956120188210001

----- EXTRATO PARA SIMPLES CONFERENCIA -----

DEPOSITO JUDICIAL REMUNERADO

DIA HISTORICO	DOCUMENTO	V A L O R
	SALDO ANTERIOR	0,00
++	MOVIMENTOS DEZ/2023	
07	DEPOSITO 826231	944.038,00
	SALDO NA DATA	944.038,00
13	ATUALIZ. MONET. 000000	130,28
	JUROS 000000	897,90
	SALDO NA DATA	945.066,18

-----  
OBSERVACOES

\* CASO O RESGATE SEJA EFETUADO EM NOME DO DEPOSITANTE  
E ESTE NAO FOR IMUNE DE IR DE ACORDO COM A LEGISLACAO  
VIGENTE, SUJEITA-SE A INCIDENCIA DE IR.

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A

----- EXTRATO ATE AS 13:49 DE 13/12/2023 -----



BANRISUL DATA:13/12/2023  
 AGENCIA: 0621 - PODER JUDICIARIO  
 CONTA...: 0621.427505.8.76  
 NOME...: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDO  
 PROC...: 50127956120188210001

----- EXTRATO PARA SIMPLES CONFERENCIA -----

DEPOSITO JUDICIAL REMUNERADO

DIA HISTORICO	DOCUMENTO	VALOR
SALDO ANTERIOR		0,00
++ MOVIMENTOS AGO/2023		
31	DEPOSITO 640972	391.000,00
SALDO NA DATA		391.000,00
-----		
++ MOVIMENTOS SET/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	36,68
	JUROS 000000	93,07
SALDO NA DATA		391.129,75
-----		
++ MOVIMENTOS OUT/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	441,98
	JUROS 000000	1.957,86
SALDO NA DATA		393.529,59
-----		
++ MOVIMENTOS NOV/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	415,57
	JUROS 000000	1.969,73
SALDO NA DATA		395.914,89
-----		
++ MOVIMENTOS DEZ/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	306,83
	JUROS 000000	1.981,11
SALDO NA DATA		398.202,83
13	ATUALIZ. MONET. 000000	109,90
	JUROS 000000	757,59
SALDO NA DATA		399.070,32

-----  
 OBSERVACOES

\* CASO O RESGATE SEJA EFETUADO EM NOME DO DEPOSITANTE  
 E ESTE NAO FOR IMUNE DE IR DE ACORDO COM A LEGISLACAO  
 VIGENTE, SUJEITA-SE A INCIDENCIA DE IR.

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A

----- EXTRATO ATE AS 13:50 DE 13/12/2023 -----

B A N R I S U L DATA:13/12/2023  
 AGENCIA: 0621 - PODER JUDICIARIO  
 CONTA...: 0621.427506.8.64  
 NOME...: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDO  
 PROC...: 50127956120188210001

----- EXTRATO PARA SIMPLES CONFERENCIA -----

DEPOSITO JUDICIAL REMUNERADO

DIA HISTORICO	DOCUMENTO	V A L O R
-----		
	SALDO ANTERIOR	0,00
++ MOVIMENTOS AGO/2023		
31	DEPOSITO 640168	391.000,00
	SALDO NA DATA	391.000,00
-----		
++ MOVIMENTOS SET/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	36,68
	JUROS 000000	93,07
	SALDO NA DATA	391.129,75
-----		
++ MOVIMENTOS OUT/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	441,98
	JUROS 000000	1.957,86
	SALDO NA DATA	393.529,59
05	ATUALIZ. MONET. 000000	59,42
	JUROS 000000	280,63
	SAQUE 000000	1.760,00-
	SALDO NA DATA	392.109,64
-----		
++ MOVIMENTOS NOV/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	354,86
	JUROS 000000	1.682,10
	SALDO NA DATA	394.146,60
08	ATUALIZ. MONET. 000000	61,09
	JUROS 000000	374,89
	SALDO NA DATA	394.582,58
09	ATUALIZ. MONET. 000000	15,39
	JUROS 000000	93,91
	SAQUE 000000	23.460,00-
	SALDO NA DATA	371.231,88
-----		
++ MOVIMENTOS DEZ/2023		
01	ATUALIZ. MONET. 000000	215,69
	JUROS 000000	1.326,07
	SALDO NA DATA	372.773,64
13	ATUALIZ. MONET. 000000	102,89
	JUROS 000000	709,21
	SALDO NA DATA	373.585,74

-----  
 OBSERVACOES

\* CASO O RESGATE SEJA EFETUADO EM NOME DO DEPOSITANTE  
 E ESTE NAO FOR IMUNE DE IR DE ACORDO COM A LEGISLACAO  
 VIGENTE, SUJEITA-SE A INCIDENCIA DE IR.

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A

----- EXTRATO ATE AS 13:50 DE 13/12/2023 -----

B A N R I S U L

DATA:13/12/2023

AGENCIA: 0621 - PODER JUDICIARIO

CONTA.: 0621.653783.5.79

NOME...: IMPORTADORA E EXPORTADORA DE MEDIDO

PROC...: 50127956120188210001

----- EXTRATO PARA SIMPLES CONFERENCIA -----

## DEPOSITO JUDICIAL REMUNERADO

DIA HISTORICO	DOCUMENTO	V A L O R
-----		
	SALDO ANTERIOR	0,00
++	MOVIMENTOS ABR/2023	
04	DEPOSITO 366804	409,99
	SALDO NA DATA	409,99
-----		
++	MOVIMENTOS MAI/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,32
	JUROS 000000	1,66
	SALDO NA DATA	411,97
-----		
++	MOVIMENTOS JUN/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,88
	JUROS 000000	2,06
	SALDO NA DATA	414,91
-----		
++	MOVIMENTOS JUL/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,75
	JUROS 000000	2,08
	SALDO NA DATA	417,74
-----		
++	MOVIMENTOS AGO/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,66
	JUROS 000000	2,09
	SALDO NA DATA	420,49
-----		
++	MOVIMENTOS SET/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,91
	JUROS 000000	2,11
	SALDO NA DATA	423,51
-----		
++	MOVIMENTOS OUT/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,48
	JUROS 000000	2,12
	SALDO NA DATA	426,11
-----		
++	MOVIMENTOS NOV/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,45
	JUROS 000000	2,13
	SALDO NA DATA	428,69
-----		
++	MOVIMENTOS DEZ/2023	
01	ATUALIZ. MONET. 000000	0,33
	JUROS 000000	2,15
	SALDO NA DATA	431,17
13	ATUALIZ. MONET. 000000	0,12
	JUROS 000000	0,82
	SALDO NA DATA	432,11

## OBSERVACOES

\* CASO O RESGATE SEJA EFETUADO EM NOME DO DEPOSITANTE  
E ESTE NAO FOR IMUNE DE IR DE ACORDO COM A LEGISLACAO  
VIGENTE, SUJEITA-SE A INCIDENCIA DE IR.

13/12/2023, 13:50

Banrisul Depósito Judicial

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A

----- EXTRATO ATE AS 13:50 DE 13/12/2023 -----